

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-000507 от 25.06.2020

город Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено, корпус 15,1
(ЖК МирМитино)

Дата первичного размещения: 05.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Рождествено
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Рождествено
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125284
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беговая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт, ср, чт, пт, пн
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)357-31-01

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@miritino.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.miritino.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Черкасов
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7701579283
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057746116636
	2.1.3	Год регистрации: 2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Рождествено
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7702401983
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Черкасов
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,1 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-770-228 30
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773711628708
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Обладание в итоге более 5% в капитале организации
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Воробьева
	3.4.2	Имя: Олимпиада
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-439-101 87
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504022774062

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Обладание в итоге более 5% в капитале организации
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Бондаренко
	3.4.2	Имя: Кирилл
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 147-449-941 04
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263606165112
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Обладание в итоге более 5% в капитале организации
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Рождествено»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702401983
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746519698
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Развитие-Инвест»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702404039

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746693190
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Бизнес-Центр «На Колокольниковом»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702389140
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746790739
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Муравская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Мир Митино"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-159000-008908-2019

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Муравская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Мир Митино"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-159000-008856-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Муравская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "МирМитино"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-159000-008856-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Муравская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Мир Митино"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-159000-008843-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39,63 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 260,03 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 054,30 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Размер уставного (складочного) капитала застройщика тыс. рублей - 150000
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: СЗАО
	9.2.7	Район в населенном пункте: внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 15.1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Город Москва, СЗАО, Митино, вблизи с. Рождествено, корпус 15.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18486,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12307,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 548,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12855,60 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственная организация Геотехник
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7713612880
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЭКОПОЛЕ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7733905476
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РД – Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714854120
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0039-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0229-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой Комплекс "Мир Митино" (сокращенное наименование ЖК "Мир Митино")
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-159000-013526-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.10.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: С-2Рум
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.11.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 05.08.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:08:0002016:4565
	12.3.2	Площадь земельного участка: 48464,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Инженерно-транспортное обслуживание объекта осуществляется с проектируемого проезда №990, далее по проектируемым внутриквартальным проездам застройки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектными решениями предусмотрено 45 машино-мест в подземной автостоянке Г15, 81 машино-мест предусмотрено на территории перспективного строительства
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектными решениями по благоустройству территории предусматривается устройство площадок для игр детей 139,9 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектными решениями предусмотрено размещение площадки с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом озеленения предусмотрено посадка 11 деревьев и 105 кустарников, а также организация цветников общей площадью 60,0 кв.м. и формирования газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует - Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применена тротуарная плитка, не препятствующая передвижению маломобильных групп
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектными решениями предусматривается освещение придомовой территории, дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МСК Энергосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера, Приложение к договору технологического присоединения №ЮЛ-373/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80 021 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера, Приложение №1 к договору технического присоединения №2661 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 216 516 081 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: предприятие города Москвы по эксплуатации Московских водоотводящих систем (Мосводосток)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 1280/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера, Приложение №1 к договору технического присоединения №2660 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 931 000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОЭК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № Т-УП1-01-160229/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 581 576 630 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телекоммуникации SMART			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733117838			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южное производственно- техническое предприятие			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703815352			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телекоммуникации SMART			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733117838			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 225			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат

4	Студия	2	1	22.7	1
6	Студия	2	1	30.7	1
14	Студия	3	1	22.7	1
16	Студия	3	1	30.7	1
24	Студия	4	1	22.7	1
26	Студия	4	1	30.7	1
34	Студия	5	1	22.7	1
36	Студия	5	1	30.7	1
44	Студия	6	1	22.7	1
46	Студия	6	1	30.7	1
54	Студия	7	1	22.7	1
56	Студия	7	1	30.7	1
64	Студия	8	1	22.7	1
66	Студия	8	1	30.7	1
74	Студия	9	1	22.7	1
76	Студия	9	1	30.7	1
84	Студия	10	1	22.7	1
86	Студия	10	1	30.7	1
94	Студия	11	1	22.7	1
96	Студия	11	1	30.7	1
104	Студия	12	1	22.7	1
106	Студия	12	1	30.7	1
114	Студия	13	1	22.7	1
116	Студия	13	1	30.7	1
124	Студия	14	1	22.3	1
126	Студия	14	1	30.3	1
134	Студия	15	1	22.3	1
136	Студия	15	1	30.3	1
144	Студия	16	1	22.3	1
146	Студия	16	1	30.3	1
154	Студия	17	1	22.3	1
156	Студия	17	1	30.3	1
164	Студия	18	1	22.3	1
166	Студия	18	1	30.3	1
174	Студия	19	1	22.3	1
176	Студия	19	1	30.3	1
184	Студия	20	1	22.3	1
186	Студия	20	1	30.3	1
194	Студия	21	1	22.3	1
196	Студия	21	1	30.3	1
204	Студия	22	1	22.3	1
206	Студия	22	1	30.3	1
214	Студия	23	1	22.3	1

216	Студия	23	1	30.3	1
1	Квартира	2	1	76.1	3
2	Квартира	2	1	67.1	2
3	Квартира	2	1	36.7	1
5	Квартира	2	1	43.7	2
7	Квартира	2	1	80.6	3
8	Квартира	2	1	67.3	2
9	Квартира	2	1	36.1	1
10	Квартира	2	1	74.3	3
11	Квартира	3	1	76.1	3
12	Квартира	3	1	67.1	2
13	Квартира	3	1	36.7	1
15	Квартира	3	1	43.7	2
17	Квартира	3	1	80.6	3
18	Квартира	3	1	67.3	2
19	Квартира	3	1	36.1	1
20	Квартира	3	1	74.3	3
21	Квартира	4	1	76.1	3
22	Квартира	4	1	67.1	2
23	Квартира	4	1	36.7	1
25	Квартира	4	1	43.7	2
27	Квартира	4	1	80.6	3
28	Квартира	4	1	67.3	2
29	Квартира	4	1	36.1	1
30	Квартира	4	1	74.3	3
31	Квартира	5	1	76.1	3
32	Квартира	5	1	67.1	2
33	Квартира	5	1	36.7	1
35	Квартира	5	1	43.7	2
37	Квартира	5	1	80.6	3
38	Квартира	5	1	67.3	2
39	Квартира	5	1	36.1	1
40	Квартира	5	1	74.3	3
41	Квартира	6	1	76.1	3
42	Квартира	6	1	67.1	2
43	Квартира	6	1	36.7	1
45	Квартира	6	1	43.7	2
47	Квартира	6	1	80.6	3
48	Квартира	6	1	67.3	2
49	Квартира	6	1	36.1	1
50	Квартира	6	1	74.3	3
51	Квартира	7	1	76.1	3
52	Квартира	7	1	67.1	2

53	Квартира	7	1	36.7	1
55	Квартира	7	1	43.7	2
57	Квартира	7	1	80.6	3
58	Квартира	7	1	67.3	2
59	Квартира	7	1	36.1	1
60	Квартира	7	1	74.3	3
61	Квартира	8	1	76.1	3
62	Квартира	8	1	67.1	2
63	Квартира	8	1	36.7	1
65	Квартира	8	1	43.7	2
67	Квартира	8	1	80.6	3
68	Квартира	8	1	67.3	2
69	Квартира	8	1	36.1	1
70	Квартира	8	1	74.3	3
71	Квартира	9	1	76.1	3
72	Квартира	9	1	67.1	2
73	Квартира	9	1	36.7	1
75	Квартира	9	1	43.7	2
77	Квартира	9	1	80.6	3
78	Квартира	9	1	67.3	2
79	Квартира	9	1	36.1	1
80	Квартира	9	1	74.3	3
81	Квартира	10	1	76.1	3
82	Квартира	10	1	67.1	2
83	Квартира	10	1	36.7	1
85	Квартира	10	1	43.7	2
87	Квартира	10	1	80.6	3
88	Квартира	10	1	67.3	2
89	Квартира	10	1	36.1	1
90	Квартира	10	1	74.3	3
91	Квартира	11	1	76.1	3
92	Квартира	11	1	67.1	2
93	Квартира	11	1	36.7	1
95	Квартира	11	1	43.7	2
97	Квартира	11	1	80.6	3
98	Квартира	11	1	67.3	2
99	Квартира	11	1	36.1	1
100	Квартира	11	1	74.3	3
101	Квартира	12	1	76.1	3
102	Квартира	12	1	67.1	2
103	Квартира	12	1	36.7	1
105	Квартира	12	1	43.7	2
107	Квартира	12	1	80.6	3

108	Квартира	12	1	67.3	2
109	Квартира	12	1	36.1	1
110	Квартира	12	1	74.3	3
111	Квартира	13	1	76.1	3
112	Квартира	13	1	67.1	2
113	Квартира	13	1	36.7	1
115	Квартира	13	1	43.7	2
117	Квартира	13	1	80.6	3
118	Квартира	13	1	67.3	2
119	Квартира	13	1	36.1	1
120	Квартира	13	1	74.3	3
121	Квартира	14	1	76.2	3
122	Квартира	14	1	66.9	2
123	Квартира	14	1	36.5	1
125	Квартира	14	1	43.7	2
127	Квартира	14	1	80.6	3
128	Квартира	14	1	67.1	2
129	Квартира	14	1	35.9	1
130	Квартира	14	1	75.8	3
131	Квартира	15	1	76.2	3
132	Квартира	15	1	66.9	2
133	Квартира	15	1	36.5	1
135	Квартира	15	1	43.7	2
137	Квартира	15	1	80.6	3
138	Квартира	15	1	67.1	2
139	Квартира	15	1	35.9	1
140	Квартира	15	1	75.8	3
141	Квартира	16	1	76.2	3
142	Квартира	16	1	66.9	2
143	Квартира	16	1	36.5	1
145	Квартира	16	1	43.7	2
147	Квартира	16	1	80.6	3
148	Квартира	16	1	67.1	2
149	Квартира	16	1	35.9	1
150	Квартира	16	1	75.8	3
151	Квартира	17	1	76.2	3
152	Квартира	17	1	66.9	2
153	Квартира	17	1	36.5	1
155	Квартира	17	1	43.7	2
157	Квартира	17	1	80.6	3
158	Квартира	17	1	67.1	2
159	Квартира	17	1	35.9	1
160	Квартира	17	1	75.8	3

161	Квартира	18	1	76.2	3
162	Квартира	18	1	66.9	2
163	Квартира	18	1	36.5	1
165	Квартира	18	1	43.7	2
167	Квартира	18	1	80.6	3
168	Квартира	18	1	67.1	2
169	Квартира	18	1	35.9	1
170	Квартира	18	1	75.8	3
171	Квартира	19	1	76.2	3
172	Квартира	19	1	66.9	2
173	Квартира	19	1	36.5	1
175	Квартира	19	1	43.7	2
177	Квартира	19	1	80.6	3
178	Квартира	19	1	67.1	2
179	Квартира	19	1	35.9	1
180	Квартира	19	1	75.8	3
181	Квартира	20	1	76.2	3
182	Квартира	20	1	66.9	2
183	Квартира	20	1	36.5	1
185	Квартира	20	1	43.7	2
187	Квартира	20	1	80.6	3
188	Квартира	20	1	67.1	2
189	Квартира	20	1	35.9	1
190	Квартира	20	1	75.8	3
191	Квартира	21	1	76.2	3
192	Квартира	21	1	66.9	2
193	Квартира	21	1	36.5	1
195	Квартира	21	1	43.7	2
197	Квартира	21	1	80.6	3
198	Квартира	21	1	67.1	2
199	Квартира	21	1	35.9	1
200	Квартира	21	1	75.8	3
201	Квартира	22	1	76.2	3
202	Квартира	22	1	66.9	2
203	Квартира	22	1	36.5	1
205	Квартира	22	1	43.7	2
207	Квартира	22	1	80.6	3
208	Квартира	22	1	67.1	2
209	Квартира	22	1	35.9	1
210	Квартира	22	1	75.8	3
211	Квартира	23	1	76.2	3
212	Квартира	23	1	66.9	2
213	Квартира	23	1	36.5	1

215	Квартира	23	1	43.7	2
217	Квартира	23	1	80.6	3
218	Квартира	23	1	67.1	2
219	Квартира	23	1	35.9	1
220	Квартира	23	1	75.8	3
221	Квартира	24	1	142	4
222	Квартира	24	1	102.3	4
223	Квартира	24	1	109.3	3
224	Квартира	24	1	66.6	1
225	Квартира	24	1	110.8	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Административно-офисное встроенное помещение	1	1	292.40		
2	Административно-офисное встроенное помещение	1	1	255.60		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
--	--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лифтовый холл	этаж 5, секция 1	место общего пользования	10,70
2	Лифтовый холл	этаж 19, секция 1	место общего пользования	10,70
3	Балкон	этаж 22, секция 1	место общего пользования	6,10
4	Тамбур	этаж 21, секция 1	место общего пользования	1,40
5	Лифтовый холл	этаж 13, секция 1	место общего пользования	10,70
6	Межквартирный коридор	этаж 19, секция 1	место общего пользования	42,50
7	Лифтовый холл	этаж 22, секция 1	место общего пользования	10,70
8	Коридор	этаж 13, секция 1	место общего пользования	12,30
9	Межквартирный коридор	этаж 13, секция 1	место общего пользования	42,50
10	Межквартирный коридор	этаж 15, секция 1	место общего пользования	42,50
11	Межквартирный коридор	этаж 24, секция 1	место общего пользования	42,50
12	Лифтовый холл	этаж 20, секция 1	место общего пользования	10,70
13	Тамбур	этаж 1, секция 1	место общего пользования	8,90
14	Техподполье	техподполье, секция 1	техническое	366,10
15	Лифтовый холл	этаж 11, секция 1	место общего пользования	10,70
16	Коридор	этаж 21, секция 1	место общего пользования	12,30
17	Коридор	этаж 19, секция 1	место общего пользования	12,30
18	Межквартирный коридор	этаж 20, секция 1	место общего пользования	42,50
19	Лестница	этаж 23, секция 1	место общего пользования	14,70
20	Лестница	техподполье, секция 1	место общего пользования	13,50
21	Балкон	этаж 16, секция 1	место общего пользования	6,10

22	Межквартирный коридор	этаж 8, секция 1	место общего пользования	42,50
23	Балкон	этаж 20, секция 1	место общего пользования	6,10
24	Венткамера	техподполье, секция 1	техническое	27,40
25	Технический чердак	технический этаж, секция 1	место общего пользования	251,30
26	Лестница	этаж 19, секция 1	место общего пользования	14,70
27	Лестница	этаж 24, секция 1	место общего пользования	14,70
28	Коридор	этаж 6, секция 1	место общего пользования	12,30
29	Коридор	этаж 7, секция 1	место общего пользования	12,30
30	Коридор	этаж 9, секция 1	место общего пользования	12,30
31	Коридор	этаж 20, секция 1	место общего пользования	12,30
32	Тамбур	этаж 10, секция 1	место общего пользования	1,40
33	Лифтовый холл	этаж 23, секция 1	место общего пользования	10,70
34	Межквартирный коридор	этаж 12, секция 1	место общего пользования	42,50
35	Лестница	техподполье, секция 1	место общего пользования	12,60
36	Лестница	этаж 3, секция 1	место общего пользования	14,70
37	Коридор	этаж 16, секция 1	место общего пользования	12,30
38	Тамбур	этаж 11, секция 1	место общего пользования	1,40
39	Балкон	этаж 2, секция 1	место общего пользования	6,10
40	Тамбур	этаж 14, секция 1	место общего пользования	1,40
41	Тамбур	этаж 18, секция 1	место общего пользования	1,40
42	Коридор	этаж 14, секция 1	место общего пользования	12,30
43	Тамбур	этаж 8, секция 1	место общего пользования	1,40
44	Балкон	этаж 11, секция 1	место общего пользования	6,10
45	Лифтовый холл	этаж 12, секция 1	место общего пользования	10,70
46	Тамбур	этаж 15, секция 1	место общего пользования	1,40
47	Лестница	этаж 8, секция 1	место общего пользования	14,70
48	Лифтовый холл	этаж 7, секция 1	место общего пользования	10,70
49	Межквартирный коридор	этаж 7, секция 1	место общего пользования	42,50
50	Коридор	этаж 11, секция 1	место общего пользования	12,30
51	Лифтовый холл	этаж 16, секция 1	место общего пользования	10,70
52	Помещение СС	техподполье, секция 1	техническое	23,00
53	Лестница	этаж 10, секция 1	место общего пользования	14,70
54	Лифтовый холл	этаж 21, секция 1	место общего пользования	10,70
55	Тамбур	этаж 9, секция 1	место общего пользования	1,40
56	Балкон	этаж 21, секция 1	место общего пользования	6,10
57	Вестибюль	этаж 1, секция 1	место общего пользования	54,70
58	Помещение с/у и уборочного инвентаря	этаж 1, секция 1	место общего пользования	4,90
59	Тамбур	этаж 20, секция 1	место общего пользования	1,40
60	Коридор	этаж 5, секция 1	место общего пользования	12,30
61	Тамбур	этаж 13, секция 1	место общего пользования	1,40
62	Тамбур	этаж 4, секция 1	место общего пользования	1,40
63	Насосная и водомерный узел	техподполье, секция 1	техническое	72,80
64	Лифтовый холл	этаж 17, секция 1	место общего пользования	10,70

65	Межквартирный коридор	этаж 22, секция 1	место общего пользования	42,50
66	ИТП	техподполье, секция 1	место общего пользования	146,00
67	Лифтовый холл	этаж 3, секция 1	место общего пользования	10,70
68	Лестница	технический этаж, секция 1	место общего пользования	12,40
69	Лифтовый холл	этаж 24, секция 1	место общего пользования	10,70
70	Лестница	этаж 21, секция 1	место общего пользования	14,70
71	Лестница	этаж 16, секция 1	место общего пользования	14,70
72	Межквартирный коридор	этаж 10, секция 1	место общего пользования	42,50
73	Межквартирный коридор	этаж 4, секция 1	место общего пользования	42,50
74	Лестница	этаж 7, секция 1	место общего пользования	14,70
75	Лифтовый холл	этаж 10, секция 1	место общего пользования	10,70
76	Балкон	этаж 8, секция 1	место общего пользования	6,10
77	Балкон	этаж 10, секция 1	место общего пользования	6,10
78	Балкон	этаж 6, секция 1	место общего пользования	6,10
79	Лестница	этаж 12, секция 1	место общего пользования	14,70
80	Электрощитовая	техподполье, секция 1	техническое	16,20
81	Балкон	этаж 3, секция 1	место общего пользования	6,10
82	Межквартирный коридор	этаж 23, секция 1	место общего пользования	42,50
83	Коридор	этаж 4, секция 1	место общего пользования	12,30
84	Лифтовый холл	этаж 4, секция 1	место общего пользования	10,70
85	Межквартирный коридор	этаж 2, секция 1	место общего пользования	42,50
86	Лестница	этаж 2, секция 1	место общего пользования	14,70
87	Лестница	этаж 11, секция 1	место общего пользования	14,70
88	Балкон	этаж 4, секция 1	место общего пользования	6,10
89	Тамбур	этаж 22, секция 1	место общего пользования	1,40
90	Межквартирный коридор	этаж 16, секция 1	место общего пользования	42,50
91	Межквартирный коридор	этаж 6, секция 1	место общего пользования	42,50
92	Лестница	этаж 17, секция 1	место общего пользования	14,70
93	Балкон	этаж 13, секция 1	место общего пользования	6,10
94	Коридор	этаж 2, секция 1	место общего пользования	12,30
95	Коридор	этаж 12, секция 1	место общего пользования	12,30
96	Помещение консьержа	этаж 1, секция 1	место общего пользования	13,90
97	Межквартирный коридор	этаж 17, секция 1	место общего пользования	42,50
98	Коридор	этаж 15, секция 1	место общего пользования	12,30
99	Балкон	этаж 9, секция 1	место общего пользования	6,10
100	Лестница	этаж 20, секция 1	место общего пользования	14,70
101	Коридор	этаж 24, секция 1	место общего пользования	12,30
102	Тамбур	этаж 6, секция 1	место общего пользования	1,40
103	Тамбур	этаж 24, секция 1	место общего пользования	1,40
104	Балкон	этаж 5, секция 1	место общего пользования	6,10
105	Лестница	этаж 22, секция 1	место общего пользования	14,70
106	Тамбур	этаж 17, секция 1	место общего пользования	1,40
107	Лифтовый холл	этаж 8, секция 1	место общего пользования	10,70

108	Тамбур	этаж 1, секция 1	место общего пользования	6,80
109	Лифтовый холл	этаж 2, секция 1	место общего пользования	10,70
110	Межквартирный коридор	этаж 3, секция 1	место общего пользования	42,50
111	Лестница	этаж 5, секция 1	место общего пользования	14,70
112	Межквартирный коридор	этаж 11, секция 1	место общего пользования	42,50
113	Лифтовый холл	этаж 9, секция 1	место общего пользования	10,70
114	Лестница	этаж 9, секция 1	место общего пользования	14,70
115	Балкон	этаж 24, секция 1	место общего пользования	6,10
116	Тамбур	этаж 23, секция 1	место общего пользования	1,40
117	Тамбур	этаж 7, секция 1	место общего пользования	1,40
118	Лестница	этаж 14, секция 1	место общего пользования	14,70
119	Межквартирный коридор	этаж 14, секция 1	место общего пользования	42,50
120	Межквартирный коридор	этаж 9, секция 1	место общего пользования	42,50
121	Балкон	этаж 18, секция 1	место общего пользования	6,10
122	Балкон	этаж 15, секция 1	место общего пользования	6,10
123	Лифтовый холл	этаж 15, секция 1	место общего пользования	10,70
124	Мусорокамера	этаж 1, секция 1	место общего пользования	13,20
125	Лестница	этаж 6, секция 1	место общего пользования	14,70
126	Коридор	этаж 23, секция 1	место общего пользования	12,30
127	Балкон	этаж 14, секция 1	место общего пользования	6,10
128	Лестница	этаж 15, секция 1	место общего пользования	14,70
129	Тамбур	этаж 5, секция 1	место общего пользования	1,40
130	Коридор	этаж 3, секция 1	место общего пользования	12,30
131	Межквартирный коридор	этаж 21, секция 1	место общего пользования	42,50
132	Коридор	этаж 22, секция 1	место общего пользования	12,30
133	Балкон	этаж 23, секция 1	место общего пользования	6,10
134	Тамбур	этаж 19, секция 1	место общего пользования	1,40
135	Балкон	этаж 19, секция 1	место общего пользования	6,10
136	Лифтовый холл	этаж 6, секция 1	место общего пользования	10,70
137	Коридор	этаж 10, секция 1	место общего пользования	12,30
138	Балкон	этаж 7, секция 1	место общего пользования	6,10
139	Коридор	этаж 8, секция 1	место общего пользования	12,30
140	Лестница	этаж 1, секция 1	место общего пользования	14,70
141	Лестница	этаж 18, секция 1	место общего пользования	14,70
142	Тамбур	этаж 16, секция 1	место общего пользования	1,40
143	Лестница	этаж 4, секция 1	место общего пользования	14,70
144	Тамбур	этаж 12, секция 1	место общего пользования	1,40
145	Лестница	этаж 13, секция 1	место общего пользования	14,70
146	Коридор	этаж 17, секция 1	место общего пользования	12,30
147	Лифтовый холл	этаж 18, секция 1	место общего пользования	10,70
148	Тамбур	этаж 3, секция 1	место общего пользования	1,40
149	Тамбур	этаж 2, секция 1	место общего пользования	1,40
150	Лифтовый холл	этаж 14, секция 1	место общего пользования	10,70

151	Коридор	этаж 18, секция 1	место общего пользования	12,30
152	Межквартирный коридор	этаж 18, секция 1	место общего пользования	42,50
153	Электрощитовая	техподполье, секция 1	техническое	19,80
154	Балкон	этаж 12, секция 1	место общего пользования	6,10
155	Межквартирный коридор	этаж 5, секция 1	место общего пользования	42,50
156	Балкон	этаж 17, секция 1	место общего пользования	6,10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-2 - 380/200 В)	Максимальная мощность 64,0 кВт
2	Техподполье и надземные этажи здания	самотечная бытовая канализация для жилой и нежилой части здания (из канализационных полипропиленовых труб с установкой на стояках автоматических противопожарных муфт)	Расход 79,96 куб../сут, 4,96 л/с
3	Техподполье и надземные этажи	Телефонизация и передача данных, структурированная кабельная система, радиофикация, этажное и объектовое оповещение, телевидение, локальная система безопасности, охрана входов, диспетчеризация, обеспечение доступа МГН, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией, домовый каблепровод	-
4	Техподполье и надземные этажи здания	Индивидуальный тепловой пункт	Тепловая нагрузка 1,137 Гкал/час
5	Техподполье	Повысительная станция II зоны хозяйственно-питьевого водоснабжения Hydro	Расход 41,25 куб.м./сут, 2,15 л/с
6	Техподполье	Повысительная станция пожарного водоснабжения Hydro	Расход 10,85 л/с
7	Техподполье и надземные этажи	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем и систем противопожарной защиты	-
8	Техподполье и надземные этажи	Система приточной противодымной вентиляции	-
9	1 этаж	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим пробуждением	-
10	Техподполье	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-1 – 380/200 В)	Максимальная мощность 356,3 кВт
11	Техподполье и надземные этажи здания	Система внутреннего водостока монтируется из: - напорных труб НПВХ, - электросварных труб с защитным внутренним и внешним покрытием	Расход 17,0 л/с
12	Техподполье	Повысительная станция I зоны хозяйственно-питьевого водоснабжения Hydro	Расход 38,71 куб.м./сут, 2,08 л/с

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 819 702 212 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:08:0002016:4565

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500020001201
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 055,7 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 255,60 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 203 899 869,44 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10 308 524,36 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.11.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация о финансовом результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2017 г.
2	21.11.2017	О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью	Увеличение уставного капитала
3	29.11.2017	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Изменения в составе банков кредиторов
4	02.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация о финансовом результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2017 г.
5	11.04.2018	Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью	Увеличение уставного капитала
6	04.05.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация о финансовом результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2018 г.
7	05.10.2018 г.	Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	Внесена информация о бенефициарных владельцах
8	28.12.2018	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
9	06.02.2019	Раздел 11. Разрешение на строительство	Внесены сведения о продлении срока действия разрешения на строительство
10	06.02.2019	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Этап реализации проекта: 20% - 3 квартал 2019 года. Этап реализации проекта: 40% - 4 квартал 2019 года. Этап реализации проекта: 60% - 1 квартал 2020 года. Этап реализации проекта: 80% - 3 квартал 2020 года. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: 4 квартал 2020 года
11	06.02.2019	Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	Исключена информация, дублирующая подраздел 3.4 - "информация о бенефициарном владельце, подраздел 19.4 "об уполномоченном банке"
12	26.03.2019	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Расчетный счет в ПАО Сбербанк России
13	26.03.2019	20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Изменения в составе банков кредиторов
14	02.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация о финансовом результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2018 г.
15	08.05.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация о финансовом результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2019 г.
16	01.08.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация о финансовом результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2019 г.
17	16.08.2019	Раздел 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Внесена информация о счете эскроу

18	16.08.2019	Раздел 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Внесена информация о банке в котором открываются счета эскроу
19	16.08.2019	Раздел 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Внесены изменения о кредитном договоре
20	04.09.2019	23.1Иная информация о проекте	Указана структура финансирования
21	04.10.2019	Раздел 11. Разрешение на строительство	Внесены сведения о продлении срока действия разрешения на строительство
22	04.10.2019	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Внесены изменения в график реализации проекта
23	09.10.2019	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесение информации по состоянию на 01.10.2019 г.
24	01.11.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация о финансовом результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2019 г.
25	01.11.2019	18.1 О планируемой стоимости строительства	Внесена информация о планируемой стоимости
26	08.11.2019	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесение информации по состоянию на 01.11.2019 г.
27	09.12.2019	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесение информации по состоянию на 01.12.2019 г.
28	09.01.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесение информации по состоянию на 01.01.2020 г.
29	10.02.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесение информации по состоянию на 01.02.2020 г.
30	19.02.2020	19.6О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесение изменений о целевом кредите
31	19.02.2020	20.1Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Внесение изменений о привлеченных средствах

32	10.03.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесение информации по состоянию на 01.03.2020 г.
35	09.04.2020	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Внесены изменения в график реализации проекта
34	09.04.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесение информации по состоянию на 01.04.2020 г.
35	15.04.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация о финансовом результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2019 г.
36	15.04.2020	18.1 О планируемой стоимости строительства	корректировка стоимости
37	07.05.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесение информации по состоянию на 01.05.2020 г.
38	02.06.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесение информации по состоянию на 01.06.2020 г.
39	02.06.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация о финансовом результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2020 г.
40	02.06.2020	18.1 О планируемой стоимости строительства	корректировка стоимости
41	25.06.2020	13.1 Об элементах благоустройства территории	исправлена опечатка в подразделе 13.1.3

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 14168905992818964857343786200442766729

Владелец: **ООО "РОЖДЕСТВЕНО", Черкасов Михаил
Анатольевич, Москва**

Действителен: с 28.03.2019 по 28.06.2020